



Echt, Duindoornstraat 27



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Echt, Duindoornstraat 27

Uitstekend onderhouden twee onder één kapwoning met garage en tuin. Fraaie ligging in een mooie en kindvriendelijke omgeving, op korte afstand van alle voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

De begane grond beschikt o.a. over een hal, toilet met fonteintje, woonkamer (31 m²) met een mooie parketvloer, open keuken (5 m²) met een inbouwkeuken v.v. een keramische kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast en de garage. De achtertuin met veel privacy is gunstig gelegen op het westen .

1^e verdieping:

Op de 1^e verdieping bevinden zich de overloop, 3 slaapkamers (13 m², 9 m² en 7 m²) en de badkamer (5 m²) met douche, wastafel, bidet en toilet.

2^e verdieping:

De zolderkamer (16 m²) op de 2^e verdieping is bereikbaar via een vaste trap en hier bestaat de mogelijkheid voor het realiseren van een 4^e slaapkamer.

Algemeen:

Perceel 237 m², inhoud ca. 350 m³, woonoppervlakte ca. 82 m² (exclusief zolder). Geheel voorzien van hardhouten kozijnen, dubbele beglazing, rolluiken, dak-, muur- en vloerisolatie en een Nefit HR combi ketel (bouwjaar 2011).

Vraagprijs € 219.000,= k.k.



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

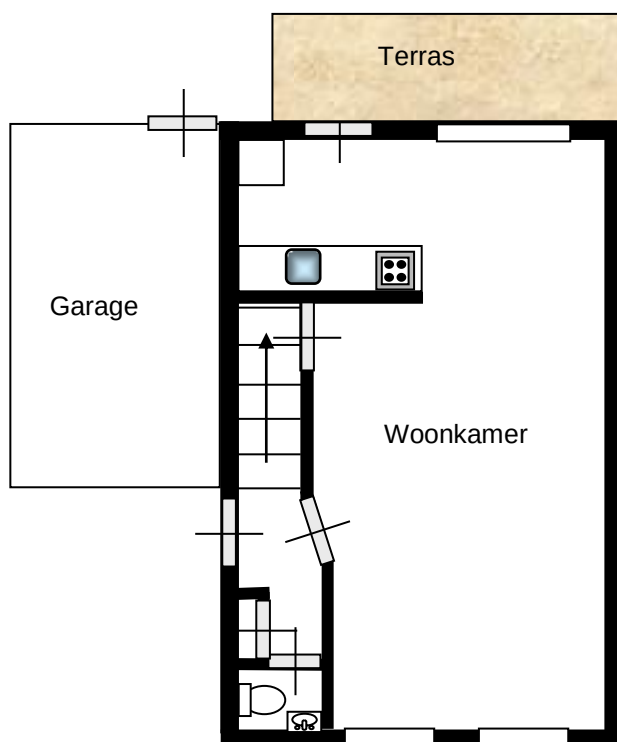


Keuken



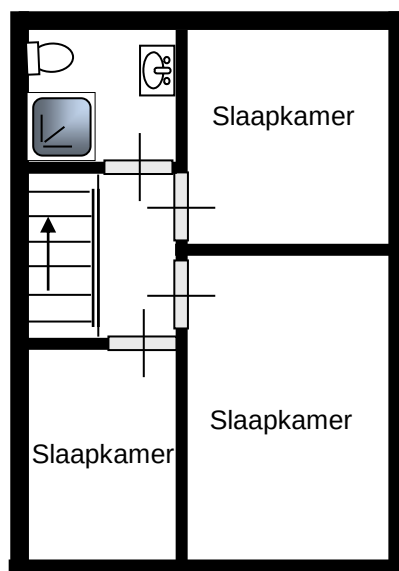
Keuken

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Tuin



Achterzijde



Achterzijde

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ECHT

M

1703

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 februari 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.